

Comune di Monforte d'Alba (Cuneo)

ESAME ISTANZA PROT. N. 0002471 del 23/05/2025 – RICHIESTA ALIENAZIONE DI PORZIONE DI SEDIME DI AREA PUBBLICA FRONTISTANTE UNITA' IMMOBILIARI IN PIAZZA XX SETTEMBRE NN.6 E 9 E VIA DELLA CHIESA N. 8 - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DEL SEDIME AL FINE DI ALIENAZIONE E MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – DETERMINAZIONI - PROVVEDIMENTI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 28/07/2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che la porzione di sedime di area pubblica frontistante le unità immobiliari site in Piazza XX Settembre nn. 6 e 9 e Via della Chiesa n. 8 ricompresa tra i relativi fili di fabbricazione delle medesime e l'incrocio tra Via Roddino e Via della Chiesa della superficie stimata di circa mq. 54, come indicato nella allegata planimetria (Allegato "D"), risulta non più utilizzata né per il passaggio pedonale che di fatto avviene a margine della carreggiata stradale né per il parcheggio in quanto, per motivi di sicurezza è opportunamente delimitata e per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) Di dare conseguentemente atto del venire meno dell'uso pubblico della porzione di area pubblica predetta e di approvarne pertanto la sdemanializzazione;
- 3) Di precisare che la zona ricompresa tra margine della carreggiata stradale (coincidente con linea bianca laterale) e le aree per cui si richiede alienazione della larghezza di m. 1,20 rimarrà nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
- 4) Di accettare pertanto l'istanza illustrata in oggetto;
- 5) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e per le motivazioni di cui in premessa, l'alienazione della porzione di area pubblica in premessa individuata.
- 6) Di dare atto che il bene in questione non riveste interesse per il comune di Monforte d'Alba per le motivazioni di cui in premessa e quindi può essere trasferito al patrimonio disponibile del Comune ed essere alienato.
- 7) Di dare altresì atto che l'accettazione della proposta, tra l'altro, andrebbe a regolarizzare la situazione in sito che perdura da tempo;
- 8) Di dare atto che nessuna spesa graverà sul Comune e che tutti gli oneri e gli atti necessari per l'alienazione saranno completamente a carico degli acquirenti;

- 9) Di pubblicare ai sensi art. 3 della L.R. 86/1996 il presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dando atto che nei 30 giorni successivi chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio comunale che in tal caso provvederà a decidere in via definitiva.
- 10) Di disporre, che successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto sarà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R. Piemonte dando atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino;
- 11) Di dare atto che, in caso di esito positivo della predetta procedura di sdemanializzazione, si considera modificato con la presente deliberazione il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 11/11/2024, come da allegato;
- 12) Di incaricare il Responsabile del servizio a procedere con i successivi adempimenti.

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti locali.